

Ordensregler for Rosenbækken Haveforening

Ordensreglerne er vedtaget på generalforsamling den 19. februar 2023 og de er udelukkende gældende for H/F Rosenbækken.

Vores ordensregler kan ikke stå alene. De supplerer bestemmelser i Lokalplanen for H/F Rosenbækken, , Odense Havelodselskabs Lejekontrakt med Odense Kommune Standardlejevilkår for leje af en kolonihave under kolonihaveforbundet samt Vedtægter for haveforeningerne i Odense Havelodselskab.

Udover ordensreglerne har Rosenbækken haveforening vedtægter som er bestyrelsens procedurer til varetagelse af foreningsarbejdet.

Alle dokumenter kan ses på H/F Rosenbækkens hjemmeside og/ eller på Odense Havelodselskabs hjemmeside.

§ 1. Medlemmer

1.1 Bestyrelsen eller dennes repræsentant har altid adgang i samtlige haver og kan forlange adgang med 3 dages varsel.

§ 2. Havens anvendelse og vedligeholdelse

2.1 Støjende adfærd, herunder brug af støjende maskiner er kun tilladt mellem kl. 8.00 og 20.00. Ved fester og lignende, som går ud over ovenstående tidsrum, skal der tages hensyn til naboerne.

2.2 Kolonihaven og de derpå værende bygninger må ikke udgøre en sikkerheds- eller sundhedsrisiko og de skal holdes i ordentlig og sømmelig stand.

2.3 Elektrisk belysning i haven skal begrænses til indirekte orienteringslys, der ikke er til gene for de omkringliggende haver.

2.4 Medlemmet skal etablere havelåge og et synligt nummer på haveloddet. Havelågen må max. være 160 cm høj og 220 cm bred - hvis havelågen har større dimensioner skal denne være helt gennemsigtig således, at det er muligt at kigge ind i haven gennem lågen. F. eks en smedejernslåge.

Der skal være levende hegn helt op til havelågens stolper.

2.5 Beplantning, store træer og andre grønne oplevelser, der gør det attraktivt at færdes gennem områderne, skal bevares og udvikles. Dog skal træer, der er til gene for naboerne beskæres, så de ikke mere er til gene.

§ 3. Hække

3.1 Klipping og vedligeholdelse af hække påhviler den enkelte havelejer. Hækkene skal klippes mindst 2 gange årligt. Første gang inden 15. juli og sidste gang senest 1. oktober. Hækken skal holdes fri for ukrudtsplanter som kan smide frø, ex. vildrose, snerler, brændenælder og humle.

3.2 Hække ud mod stier må max. have en højde på 160 cm, hække ud til fællesarealer må dog en højde på 200cm. Hækhøjden mellem haverne aftales naboerne imellem. Ved uenighed må hækken max. være 180 cm. Hækkene må klippes ned eller fjernes efter aftale med bestyrelsen, dog skal der plantes en ny hæk umiddelbart efter.

§ 4. Overdækning/brug af plastik presenninger

4.1 Det er ikke tilladt permanent at overdække åbne pergolaer eller lignende med presenning eller andet plastikmateriale. Overdækning skal være i sejl/stofmateriale, grundet æstetiske hensyn. Overdækningen må ikke være naglet fast.

4.2 Det er ikke tilladt at have synlige plastik presenninger/vindafskærmning som permanente tagløsninger.

Bestyrelsen kan i kortere perioder gives tilladelse til at der bredes en presenning ud over taget, hvis dette er utæt, eller i forbindelse med en byggeproces.

4.3 Det er tilladt at opsætte festtelte i en begrænset periode på max 2 uger. Ved længerevarende periode, skal dette godkendes af bestyrelsen.

§ 5. Affald

5.1 Det er forbudt at brænde haveaffald af i haverne. Det er tilladt at have et bålsted og brænde brænde af, såfremt det er sikkerhedsmæssigt forsvarligt, og at bålstedet er indrettet derefter.

5.2 Haveaffald må kun opbevares i indrammede beholdere på haveloddet. Der er på både Øst-og Vestsiden af Falen opsat containere til haveaffald, der fyldes bagfra. Der må ikke komme jord i containeren til haveaffald.

5.3 Foreningen benytter en fælles affaldssortering. Vi er alle forpligtigede til at sortere affaldet efter gældende regler samt sørge for at der er ryddeligt mellem affaldsbeholderne.

§ 6. Fællesarealer, parkering og vendepladser

6.1 Der må udelukkende parkeres på foreningens indtegnede parkeringspladser, samt på fællesarealet langs cykelstien i afdeling Øst jf. oversigtskortet i lokalplanen.

6.2 Trailere kan parkeres på haveloddet. Har man ikke mulighed for at få en trailer ind på haveloddet, kan der parkeres trailer på trailer P-pladsen beliggende for enden af gang 5.

6.3 Kørsel på de små gangstier er ikke tillad

§ 7. Fællesfaciliteter

7.1 Fællestoiletter. Er åbne i tidsrummet mellem 1. april og 31. oktober. Udfaldskumnerne er tilgængelige hele året. Toiletterne rengøres, men det påhviler de medlemmer der benytter toiletterne, at holde dem rent efter brug.

7.2 Hjertestarteren er placeret i ved kontoret. Medlemmer og hjerteløbere kan benytte den.

7.3 Bålhytten kan benyttes af foreningens medlemmer til sociale fællesaktiviteter.

§ 8. Fællesarbejde

8.1 Der afholdes mindst 4 årlige arbejdsdage. Hver havelod skal minimum deltage i 1 årlig arbejdsdag.

Manglende årlig deltagelse af fællesarbejde medfører et gebyr.

8.2 Deltagelse i et udvalg gælder for en arbejdsdag.

8.3 Dato for fælles arbejde slås op ved sæsonstart. Opgaverne bliver løbende justeret i løbet af sæsonen.

§ 9. Havevandring/skidtrunder

9.1 Bestyrelsen laver årligt flere havevandring/skidtrunder, hvor der vurderes på manglende vedligeholdelse af haven:

- Uklippet og manglende vedligeholdelse af hæk efter §3
- Uklippet græs i haven
- Ukrudt i haven der uhensigtsmæssigt breder sig F.eks. brændenælder og skvalderkål
- Manglende orden og ryddelighed i haven. F.eks. skal byggematerialer, brænde og lign. samles og stables ét sted. Der kan laves særlige aftaler med bestyrelsen under byggeprocesser.
- Manglende renhold af ½delen af gangen ud for egen have. Haver der støder op til fællesarealer, har pligt til at renholde 1 meter ud for egen have.
- Hvis hækken og bunddækket herunder ikke er holdt fri for græs og ukrudtsplanter som kan smide frø. F.eks. vildrose, snerler, brændenælder og humle

§ 10 Øvrige bestemmelser

10.1 H/F Rosenbækken følger gebyrlisten som er gældende for Odense Havelodselskab samt egne gebyrer vedtaget på Generalforsamlingen.