

Året startede med bump på vejen, vi var under administration af OHS, da vi ikke kunne få valg en bestyrelse på generalforsamlingen.

Dette betød, vi ikke måtte varetage foreningsopgaver og vi skulle aflevere alt, til OHS, nøgler til kontor, Computer. koder til alt, fik lukket vores bank.

Vi fik dog – på den ekstraordinære generalforsamling – valgt en bestyrelse og kunne med meget ekstraarbejde som følge af administration, påbegynde arbejdet. Det er absolut en opgave der skal undgås i fremtiden.

Der er virkelig sket meget i årets løb.

Vi har fået ny havemand, John som har bidraget til at vores forening fremstår flot og ordentligt

Vi har tilknyttet Michael T, som konsulent på byggesager og har været en stor hjælp med at få byggesager i gennem. Der er blevet udbetalt et honorar til ham.

Han arbejder fortsat i samarbejde med OHS, så vi kan få tilpasset byggeansøgning så det bliver nemmere at forstå og bygge efter.

Ny anskaffelser

Ny havetraktor –

Ny traktor, som gerne skulle bidrage med, at vores veje bliver bedre. Der er lavet en del forsøg.

Vi har fået anlagt en petanquebane.

Nyt skur og flagstang ved fælleshus.

Aktiviteter i Fælleshus

Der har været afholdt høstfest, julefest og fællesspisning

Der bliver afholdt Fifleaftner, spilleaftner, set slut runder i håndbold. Foreninger og OHS er begyndt at bruge vores hus, som vi virkelig håber bliver et samlingssted og summer af aktiviteter.

Vores naboer, har afholdt: Tinder Box, Grøn, Dyrskue, Bruce Springsteen koncert.

Alt i alt er forløbet på en god måde, der vil naturligvis være udfordringer når så mange mennesker samles.

Vi har haft møde med Odense kommune og der blev lyttet og nikket til vores forslag, der er plads til forbedringer og justeringer, som jeg er sikker på, vil komme i de næste år.

Havevandring, tidligere kaldet skidtrunde.

Dette er virkelig en opgave som der bruges meget energi på og giver stor utilfredshed fra medlemmer.

Det er en opgave som skal løses, så vi overholder regler som vi er pålagt.

Det er ikke bestyrelsen som har lavet reglerne. Regler kommer som hovedregel fra Lokalplanen, Kolonihaveforbundet samt vores ordensregler som er godkendt på tidligere generalforsamlingen.

Bestyrelsen ønsker derfor på denne GF, at der vælges et udvalg til klarlæggelse af regler for skidtrunder, hæk højde og havelåger.

Vi håber der er medlemmer som vil stille op til arbejde i sådan et udvalg. Det skal være en hurtigt arbejdende gruppe af medlemmer og dele af den kommende bestyrelse for at udarbejde en uddybende beskrivelse med foto dokumentation/eksempler på hvor grænser og reglerne for uddeling af skidtbreve på vores Havevandring.

Men hensyn til forslag hæk højden og havelåger vil ændringer være en GF-beslutning i 2025, da det evt. kræver at Ordensreglerne ændres”

Opsættelse af havelåge nr. 2 Der har været tvivl om dette.

Der er nogle have lejere som har etableret hul nr. 2 i hækken uden at opsætte en havelåge, mod cykelsti, eller for at få nem adgang til fællesområder.

Der skal opsættes havelåge eller alternativt plantes hæk.

Uenigheder og dårlig opførsel i skrift og tale.

Dette både, mellem de enkelte medlemmer og overfor bestyrelsen.

Det har betydet meget ekstra arbejde for bestyrelsen, for at optræde som mægler mellem de enkelte medlemmer samt at vi har måttet håndtere nogle medlemmers uforskammet opførsel over for bestyrelsen.

P-pladser

P-pladser er til alle, ingen har ret til en bestemt plads. Det betyder at ingen har fortrinsret til en p-plads heller ikke uden for egen havelåge.

Det er forbudt at nedgrave elledninger på fællesområder til ex. lade standere.

Der er lige regler for alle.

Alle behandles ens!!

Der gives ikke dispensation men evt. udsættelse, hvis et medlem henvender sig til bestyrelsen inden havevandringen.

Dispensation kan kun gives hvis der er en gyldig grund

E-mail og breve

De få medlemmer som ikke har opgivet en e-mailadresse til bestyrelsen vil – mod betaling – få dette tilsendt.

Hvis forholdene i skidtbrevet ikke rettes op, vil der blive sendt et rekommanderende brev til medlemmet. (som regler er nu i OHS skal vi gøre dette, hvis det evt. skal en opsættende virkning)

Rosenbækken Havekoloni stævnet

Vi har ført og vundet en sag i fogedretten, nu er vi blevet stævnet i samme sag.

Samlede omkostninger: 100.000 kr. som naturligvis påvirker vores udgifter.

Hurtigt rids over sagen:

1. Vi vandt sagen i fogedretten foråret 2023, hvor medlemmet accepterede dommen
2. Medlemmet solgte ulovligt kolonihavehuset til 3. mand, da det foregik udenom bestyrelsen. Køberen var ikke medlem af Kolonihaveforbundet og stod ikke på ventelisten.
3. 3. manden ankede fogedrettens afgørelse til landsretten, men da der 2 gange ikke blev betalt retsafgift, stadfæstede Østre landsret fogedrettens dom i efteråret 2023.
4. 3. manden har efterfølgende i foråret 2024 indgivet en stævning mod H/F Rosenbækken: "Sagsøgte skal anerkende sagsøgers medlemskab i haveforeningen H/F Rosenbækken beliggende Rosenbækken Havekoloni 101, 5250 Odense, samt brugsretten til havelod nr. XX"
5. H/F Rosenbækken er indkaldt til retsmøde i Odense Byret den 1.april 2025 (det er 2. gang vi er indkaldt til møde i retten – første gang aflyst i sidste øjeblik pga. sygdom)

Vedr. Kloakering og vand.

Der er endnu ikke blevet lavet en kontrakt med Odense Kommune og de 3 foreninger.

Der arbejdes intensivt, i disse dage, i samarbejde med kolonihaveforbundet, OHS og jeg tror vi er ved at komme til en god løsning.

Arbejdsdage

Bestyrelsen har fremsat et forslag om nye regler for arbejdsdage, hvor det bliver et krav at man tilmelder sig så det er muligt at planlægge dagene.

Hvad kan vi nå? og hvilke materialer skal indkøbes.

Arbejdsdagen vil fremover starter kl. 9 og slutter med spisning kl. 13. For at optjene et "kryds" skal man deltage indtil spisningen starter.

Vi har en stor opgave som vi gerne skulle komme i mål med i år, veje og stier skal forbedres.

En stor tak til bestyrelsen og alle udvalgene for en stor indsats gennem hele året.