

Formandens beretning sæson 2023

Sæson 2023 har først og fremmest været præget af et stort arbejde, i forhold til at få fælleshuset op at stå. Og nu er det her – det er HELT fantastisk.

Tak for alle de hjælpende hænder og frivillige som har gjort det muligt. Byggeansvarlig, Michael Tollak skal også have en specielt kæmpe stor ros, for selv at være til stede i mange af døgnets timer, samt benhårdt holde håndværkerne i kort snor, så byggeriet blev færdigt til tiden – flot arbejde!

Bestyrelsen og specielt Lone, har været utrolig proaktive for at få etableret arrangementer i fælleshuset, samt at få huset lejet ud til andre haveforeningers Generalforsamlinger. Det var fantastisk at se 78 tilmeldte til vores første juletræsfest og hyggeligt med fællesspisning til kroningen af vores konge og ved håndboldfinalen.

Vi glæder os til rigtig mange forskellige arrangementer i fælleshuset fremadrettet – og til hygge i bålhytten om fredagen.

Et andet stort arbejde har ligget i, at bestyrelsen har hentet borde, stole og service fra OHS, opbevaret- og flyttet det frem og tilbage fra Boxit - hvilket er det materiel som vi i dag har gratis glæde af i fælleshuset.

Vores forskellige foreningsudvalg skal have tak for at bidrage til foreningen.

Det gælder; Vurderingsudvalg, vejudvalg, Containerudvalg, målerudvalg, It-udvalg, arbejdsudvalg og fælleshusudvalg.

Tak til alle, som bidrager ved arbejdsdage, med affaldsopsamling, holder "byttestation" på vores Facebookside, holder øje med herreløse hunde og katte, eller biler der holder med lys på.. Det er fedt at så mange ønsker at bidrage til foreningens tanken og -virke.

Bestyrelsen har i år lavet ny hjemmeside, datahåndtering, bestyrelsesbeskrivelser, loppemarked, arbejdsdage, opmålinger og godkendelser af byggerier, fremvisning til vores samarbejdspartnere, fejring af jubilæer og præmiehavere, samtaler og optag på venteliste, påtaler og opsigelser, – samt et utal andre ad hoc-ogaver.

Sæson 2023 har også trukket tænder ud på bestyrelsen, i form af de nye opgaver som er blevet os pålagt.

Dette spænder over opgaver vedr. godkendelser af byggerier, digitalisering-, GDPR-, og datalovgivning, samt salg via venteliste.

Alene digitaliseringsopgaven og håndtering af den nye datalovgivning, indebærer scanning, journalisering og sortering af samtlige af foreningens dokumenter, og har krævet omkring 150 arbejdstimer!

Dertil kommer, at bestyrelsen nu både skal godkende soklen før der bliver sat bygning på, samt færdigmelde og måle byggeriet op - inden OHS kommer og giver den endelige byggegodkendelse.

Dette har givet mange ekstra arbejdstimer og vil fortsat gøre det i fremtiden.

Ligeledes har opgaven med at etablere venteliste, sætte billeder og huse til salg på hjemmesiden, finde datoer og afholde optagelsessamtaler, maildialog med interesserede købere, fysisk fremvisning af huse, samt salgsmøder med køber og sælger, været en kæmpe ekstra opgave, som trækker timer fra både privatliv og arbejdsliv. Dette er også en blivende opgave i fremtiden.

Renoveringen af Dyrskuepladsen er så småt gået i gang, så de forventede kæmpearrangementer kan afholdes. Vi må forvente ca. 90.000 gæster til disse. Ligeledes vil der fortsat være Grøn koncert, mindre koncerter samt almindeligt dyrskue på pladsen.

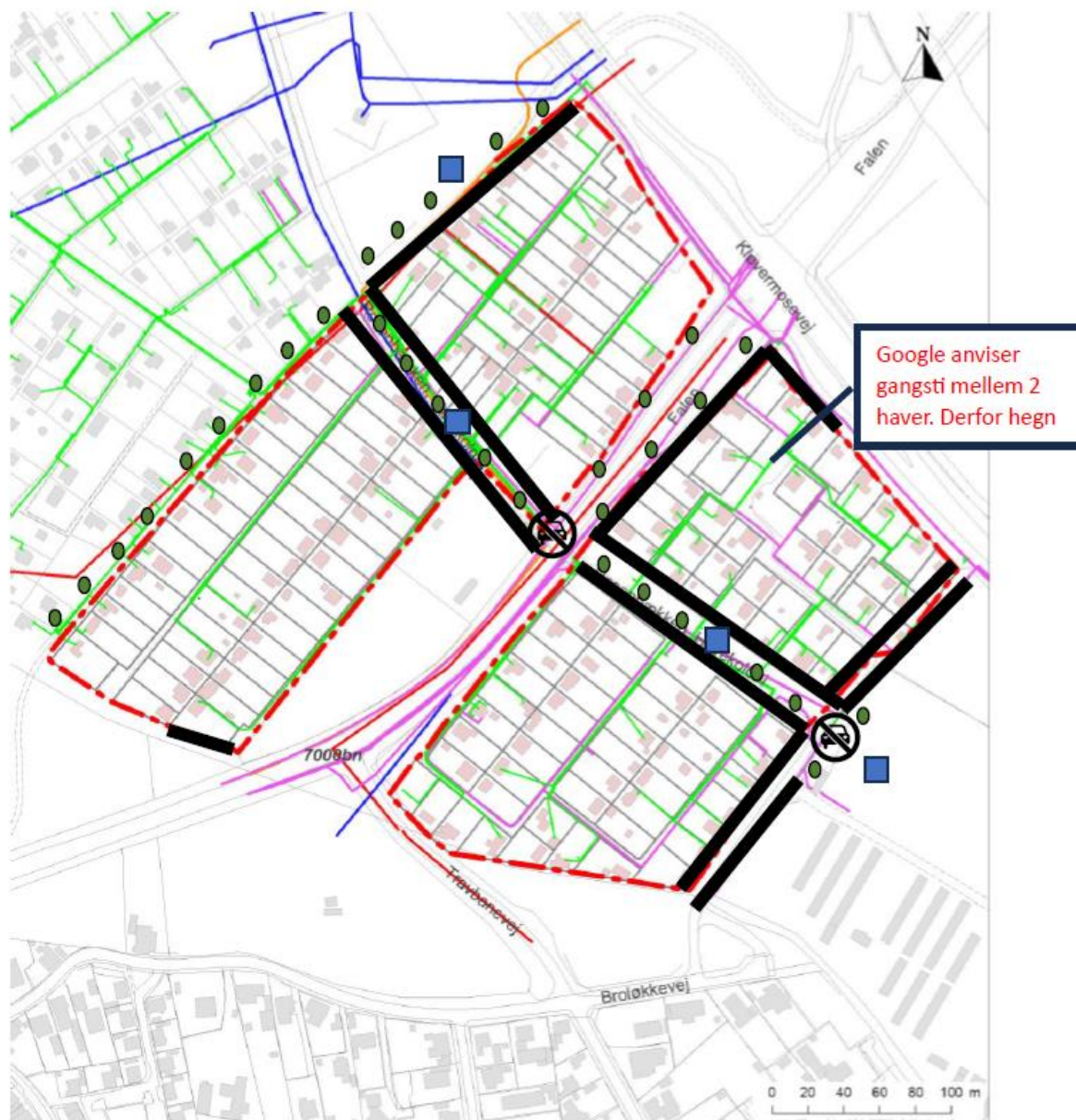
Vores Naboarrangementer er forløbet bedre end tidligere, i den forstand, at der nu ved et hvert arrangement, bliver indsat et swiperhold, til oprydning i vores haveforening. Der er stadig plads til forbedring, hvilket vi har talt med Kommune om. Bestyrelsen har blandt andet sendt et brev til byrådet med vores ønsker i forbindelse med arrangementer på Dyrskuepladsen.

Bestyrelsen har hermed gjort kommunen bevidst om, at vores fysiske rammer skal forbedres i forhold til tidligere, hvilket de i et vist omfang har lyttet til. Generelt synes kommunen at være lydhør overfor vores ønsker i forhold til flere skraldespande, mobile toiletter, affaldshåndtering, samt vores generelle udfordringer med mange cykler. Vi er ikke helt i mål, men godt på vej.





Ligeledes er bestyrelsen pt. i gang med at undersøge priser på et plastikkort, som skal fungere som beboerlicens til Rosenbækken. Mere om dette senere.

Nedenstående er optegning af ønsker til kommunen i forbindelse med naboarrangementer.

Vedr. Naboarrangementer på Dyrskuepladsen/Rosenbækken Havekoloni - Falen



Tegnforklaring

-  Hegn + vagter
-  Skraldespand/affaldssortering + askebæger
-  Mobile toiletter
-  Skilte/vagter - Indkørsel forbudt uden beboerlicens

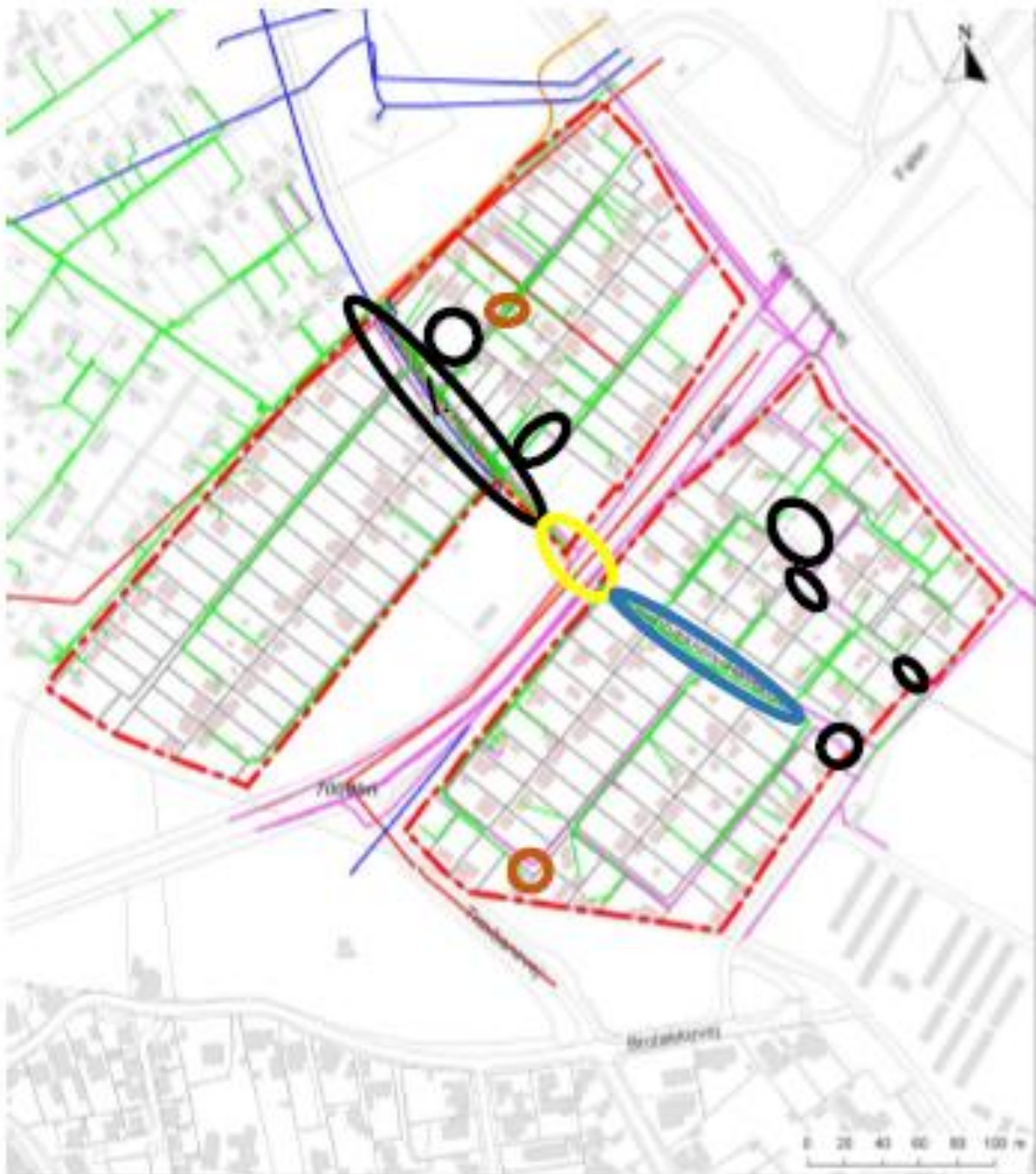
Bruce Springsteen koncerten til sommer bliver en "prøvekoncert" ift. De nye tiltag, samt en vurdering af om noget kan gøres bedre ved fremtidige naboarrangementer.

Mange kontakter bestyrelsen med forskellige klager under vores naboarrangementer. Bestyrelsen kan ikke bede arrangørerne om at skrue ned for musikken, eller forhindre menneskestrømmen igennem vores forening. Dette er en del af at have kolonihave i Rosenbækken. Nogle synes det er fantastisk - andre er knapt så glade for vores naboarrangementer, men bestyrelsen kan ikke gøre mere, end de tiltag og dialog, som allerede er søsat.

I forhold til vores kloakeringsarbejde, er der nu ikke nogen tilbage, som ikke har været i kontakt med enten kommunen eller bestyrelsen. Ligeledes er der kun et enkelt medlem, som ikke har fået rensset skorsten i år. Det er dejligt, at alle medlemmer tager kommunens restriktioner alvorligt, så vi derved også passer på hinanden og de aftaler vi har pligt til, jf. lokalaftalen.

Der er fortsat nogle udfordringer med vores vejforhold, i forbindelse med kloakeringsarbejdet, som ikke er afklaret hos kommunen. – Vi er OBS på dette og i dialog. Ligeledes er OHS gået i dialog med Odense Kommune, omkring den kommende lejestigning og specifikation af denne. Mere om dette senere, når vi ved mere.

Oversigtskort; Traktose og ødelagte veje i forbindelse med kloakering - Rosenbækken Høvekoloni



Tegnforklaring

- Sort farve - Traktose/Vejen ødelagt af tung trafik/Store vandpytter
- Blå farve - Parkeringspladser og fællesarealer står under vand, grundet overfladevand fra nyafalteret stamvej
- Gul farve - Asfalt ødelagt af tung trafik
- Brun farve - grusvej ødelagt/sunket markant efter kloakeringsarbejde

Som nogen har læst, er Rosenbækken desværre kommet i avisen, for nogle "ikke så heldige artikler om kriminelle narkosager, som er foregået på vores område". Derfor har politiet været markant til stede. Bestyrelsen vil ikke udtale sig om disse specifikke sager, men er kedede af at disse gerninger har fundet sted, i vores dejlige kolonihave.

Som formand og en del af bestyrelsen, får man mange forskellige spørgsmål, og det forventes at man skal have indsigt i alle slags håndværk, bygningskonstruktioner, bygningsreglementer, persondata-lovgivning, afløbsforhold, miljøbeskyttelse, planter, kolonihaveloven, lokalplaner, folkeregisterloven, bestyrelsesansvarsforsikring, regnskab, revision, kontraktforhold, it-indkøb, datahåndtering, nabostrider, bestyrelseskommunikation, rensning af skorstene, "legehuse", "hundelorte-afskaffelser", opsigelser, påtaler, vejvedligeholdelse, fogedretssager - og professionelt bestyrelsesarbejde.

Det har jeg ikke!

Som bestyrelsesmedlem har man budt ind med forskellige antal ledige timer til foreningsarbejde og personlige kompetencer, som hele tiden bliver mere og mere administrative og tidskrævende.

Både i forhold til at opfylde medlemmers krav på at blive hørt og svaret, håndtering og digitalisering jf. datalovgivning, samt evnen til at indgå i en saglig dialog med kommunen og OHS ift. div. politiske krav.

Foruden ovenstående opgave forventes det samtidig, at bestyrelsen skal fælde træer, lave byggeansøgninger, skifte sprungne vandhaner eller suge vand op af oversvømmede målerbrønde. Det er simpelthen ikke fair - Bestyrelsen er IKKE viceværter!

Jeg bliver både gal og ked af det, når man møder vrede og manglende forståelse for, at det IKKE er bestyrelsen som laver nye regler, men at denne er sat i verden for at effektivisere eksisterende regler. Nøjagtigt ligesom det ikke er parkeringsvagten som har parkeret din bil forkert, men udsteder bøden for det.

Samtidig forventes det, at bestyrelsen er tilgængelig 24/7 - og gerne vil tale foreningsarbejde og svare på spørgsmål via private opkald, sms, mms, mail, snapchat og Messenger – og give svar HER og NU! Jeg har også et privat job – så **Det kan jeg ikke!**

Jeg er passioneret omkring alle mine arbejdsopgaver! – Men, Jeg er også et følemenneske. Samtidig blev det pludselig bydende nødvendigt at få hemmelig adresse og installeret kamera og overfaldsalarm, for at jeg kan føle mig sikker i mit eget kolonihavehus...
– Jeg er blevet truet, stresset og bange pga. mit hverv som formand. **Det vil jeg ikke være!**

Så, jeg er ikke alene formand – jeg er en groft underbetalt og inkompetent formand! Derfor vil jeg overlade stafetten til et mere kompetent, rummeligt og tålmodigt menneske, og selv bruge mere tid på min familie, mit arbejde og forhåbentlig blive færdig med min egen kolonihave – som har været ret forsømt.

Hermed skal lyde en KÆMPE Tak for alle vores snakke, grin og arbejdstimer i den siddende bestyrelse. Det har betydet rigtigt meget for mig, og jeg vil virkelig savne vores tid og udvikling af foreningen, sammen med jer.

Samtidig vil jeg også takke for tilliden til mig som formand og for en indsigtsfuld tid, hvor jeg nu både personligt og mere overordnet, har fundet ud af hvad det kræver at være en del af bestyrelsen. Ligeledes står det nu soleklart hvad jeg egentlig har skrevet under på af regler og pligter i forhold til at være en del af en haveforening - i stedet for at have et sommerhus.

Med disse ord håber jeg, at der både i sæson 2024 og fremadrettet, vil være flere hjælpende hænder til foreningens gøremål, flere deltagere ved vores arbejdsdage og fællesarrangementer, samt respekt, stor ros og anerkendelse, for det kæmpestore stykke arbejde den til enhver tid siddende bestyrelse udfører i vores allesammens dejlige haveforening.

Vi ses i haven.

– Solen skinner og det er en dejlig dag – TAK.

/Lolle