

## Hvordan sælger jeg mit hus?

- Kontakt vurderingsformanden i Rosenbækken Havekoloni på mail: [kasper.dalager@hotmail.com](mailto:kasper.dalager@hotmail.com) og meddel, at du vil sælge dit hus og bestille vurdering.
- Vurderingsteamet vil kontakte byggeteamet, som vil kontrollere om det bebyggede svarer overens med byggeansøgningen.
- Der aftales tidspunkt for vurdering af kolonihaven. Du skal selv være til stede denne dag.
- Der skal betales kr. 1000,- i forbindelse med vurderingen på selve dagen. Indbetalingen kan ske kontant eller mobilepay på dagen.
- Ejererklæringen skal være udfyldt og medbragt i forbindelse med vurderingen.
- Løsøre ud over vurderingen af huset, skal prissættes og beskrives på en liste og udleveres til vurderingsteamet. Løsøre kan maksimalt udgøre 20% af husets værdi eller max 65.000 kr. Ligeledes kan der laves en liste med ekstraordinær udgifter i forbindelse med byggeriet, såsom foldedør eller amerikansk køleskab. Der skal foreligge kvitteringer på dette.
- Har du kloakeret, skal dette være godkendt og registreret på Odense Kommunes liste.
- Har du IKKE kloakeret dit hus, skal ALLE gl. vandvær og afløb fra huset fjernes. Både inde og udenfor skal alle vaske/bruser mv. i huset fjernes helt, også udendørs bruser.
- Har du skorsten skal du fremvise dokumentation af godkendt rensning, indenfor et år.
- Salgsprisen må ikke overstige vurderingen. Kontakt ventelisteteamet på mail: [rosenbaekken.venteliste@gmail.com](mailto:rosenbaekken.venteliste@gmail.com) for at aftale en salgspris, hvis den ligger under vurderingen.
- Du vil nu blive kontaktet af evt. købere på ventelisten.
- Ved overdragelsen skal du huske at aflæse vandmåler og afregne med køber, samt kontakte Energi Fyn og oplyse ny ejer af kolonihaven.