

## Indkaldelse til HF Rosenbækken ordinær generalforsamling

Søndag d. 27. juni 2021 kl. 10.00

Sted: Haven på kontoret Rosenbækken 101

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Nedsættelse af stemmeudvalg
4. Bestyrelsens beretning fremlagt af formanden
5. Årsregnskab fremlagt af kasserer
6. Indkomne forslag+forslag stillet af bestyrelsen
  - Forslag stillet af bestyrelsen:
    - Forslag 1: Nedlæggelse af toiletbygning på gang 1
    - Forslag 2: Forslag om at trailere tillades på haveloddet
    - Forslag 3: Påbegyndelse af bygning af fælleshus med afsættelse af 200.000,00 kr fra vandkontoen.
    - Forslag 4: Forslag om at bygge en fast pavillion på den gamle lejeplads på vestsiden
7. Fremlæggelse af vejledende budget for 2021
8. Valg til bestyrelsen og bestyrelses suppleanter
  - Valg af kasserer for 2 år. Lone modtager genvalg
  - Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år
  - Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år. Kirsten modtager genvalg
  - Valg af 2 suppleanter
9. Valg af revisorer og revisorsuppleanter
  - Valg af revisor for 1 år
  - Valg af 2 revisor suppleanter for 1 år
10. Valg af vurderingsudvalg 3 personer
11. Valg til aktivitetsudvalg
12. Eventuelt

Kun medlemmer af haveforeningen eller ægtefælle/samlever har adgang til generalforsamlingen. Der må pga. corona kun deltage 1 person fra hver have. Forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 4 dage før generalforsamlingen. Foreningens postkasse tømmes d. 23 juni 2021.

På vegne af bestyrelsen  
Formand Michael Tollak

Vedlagt forslag fra bestyrelsen som bilag1. Uddybelse af forslag 1+3+4 som bilag 2.

## Bilag 1

### Forslag stillet af bestyrelsen

Forslag 1: Toiletbygningen på gang 1 nedlægges og toiletbygningen ved gang 3 ombygges, således at der etableres en udvendig udslagskumme. Den indvendige udslagskumme ændres til toilet.

Forslag 2: Forslag om at tillade trailere at parkere på haveloddene for at give plads til flere biler på p-pladserne. Trailere må fremadrettet ikke holde på p-pladserne.

Forslag 3 :Bestyrelsen foreslå der bliver afsat 200.000,00 kr. fra vandkontoen til påbegyndelse af bygning af fælleshus.

Forslag 4: Bestyrelsen foreslår at der bygges en fast pavillion på den gamle legeplads på vestsiden.

Uddybelse af forslag 1:

Der er flere fordele ved nedlæggelse af toiletbygningen på gang 1 på østsiden.

1. Økonomisk kan foreningens medlemmer spare penge ved at nedlægge toiletbygningen.
2. Toiletbygningens ringe stand betyder at der skal investeres mange penge og mandetimer for at bygningen kan leve op til nutidens standard og hygiejnekrav. Anslået renoveringspris ca. 25-30.000 kr.
3. Den årlige udgift med rengøring af bygningen bortfalder. Anslås til ca. 7.500 kr.
4. Løbende udgifter til vedligeholdelse af bygningen bortfalder.
5. Nedlæggelse af toiletbygningen vil give 2-3 ekstra p-pladser.

Uddybelse af forslag 3:

Foreningen har søgt en del fonde blandt andet bydelspuljen. Vi har fået afslag på alle henvendelser, men søger stadig. Vi forventer at chancerne for at få tildelt penge vil øges ved at påbegynde opførelsen af fælleshuset. Bydelspuljen synes det er et seriøst projekt men vi skal selv finansiere en part.

Uddybelse af forslag 4:

Der er mange der ikke har deltaget i arbejdsdagene, hvilket har medført en ekstra indtægt på ca. 35.000 kr. for 2019. For at medlemmer der ikke har deltaget i arbejdsdagene (og andre) føler de får noget for pengene, foreslår bestyrelsen at pengene går til noget som alle kan få glæde af.

Bestyrelsen foreslår derfor at der købes en fast pavillion, som kan bygges på arbejdsdagene i foreningen. Pris ca. 50.000 kr.

