

Indkommende forslag og forslag stillet af bestyrelsen

Forslag stillet af bestyrelsen

- Forslag 1: Godkendelse af ordensregler for Rosenbækken havekoloni
- Forslag 2: Gebyr for manglende deltagelse i fælles arbejdsdage
- Forslag 3: Tillæg til gebyrliste for Rosenbækken havekoloni
- Forslag 4: Dækning af vandspild
- Forslag 5: Garantidækning til fælleshus på 125.000,00
- Forslag 6: Havelejestigning på 400 kr. årligt

Forslag 1: Godkendelse af ordensregler for Rosenbækken havekoloni

Forslag 2: Gebyr for manglende deltagelse i fælles arbejdsdage

Fælles arbejdsdage

De opgaver, som ikke kan udføres på arbejdsdagene, må foreningen købe sig til. I 2022 blev der betalt for vedligeholdelse af fællesområder ved havemand samt ekstra havearbejde for 64.844,80 kr. Rengøring af fællestoiletter løb op i 21.500,00 kr.

I 2022 fik vi 41.500,00 kr. ind i gebyrer for manglende deltagelse i arbejdsdage (arbejdsdage for 2021).

Midlerne kan ikke dække de udgifter som foreningen har brugt på at købe arbejdskraft.

Bestyrelsen ser helst at mange flere deltager i arbejdsdagene og det sociale fællesskab til gavn for kolonihaven og medlemmerne.

Bestyrelsens forslag er:

Gebyr for udeblivelse fra arbejdsdag hæves fra 500kr. til 1000 kr.

Forslag 3: Tillæg til gebyrliste for Rosenbækken havekoloni

Som supplement til Gebyrlisten fra OHS er der behov for gebyrer og påtaler for interne ordensregler i H/F Rosenbækken.

Indstilling:

Gebyr for udeblivelse fra arbejdsdag _____ kr. 1000,-

- Ordensreglerne § 8

Gebyr for optagelse på venteliste _____ kr. 250,-

Gebyr for manglende vandaflæsning/indberetning_____kr. 250,-

Påtale for manglende adgang til haveloddet (vandaflæsning)_____kr. 750,-

Gebyr for manglende oplysning om lovpligtig fejning af skorsten_____kr.250,-

Alle gebyrer og påtaler betragtes som en pligtig pengeydelse i havelejen, dog undtagelse gebyr til venteliste.

Forslag 4: Dækning af vandspild

Bestyrelsen har bedt Odense kommune om at dække vandspildet vi har haft i haveforeningen i 2022. Det drejer sig om 601 m³ x 53,28 kr. = 32.021,28 kr. Målerholdet samt bestyrelsesmedlemmer har gennemgået bimålerne i alt 3 gange, og der er ikke fundet nogen fejl i aflæsningerne. Vi må derfor gå ud fra at vandspildet har været på hovedledningen. Hvis Odense kommune mod forventning ikke vil dække vandspildet, kommer bestyrelsen med disse 3 forslag:

Forslag 1: Foreningen dækker hele beløbet

Forslag 2: Medlemmerne dækker hele beløbet og betaler solidarisk med 180 kr.

Forslag 3: Foreningen og medlemmerne deler udgifterne 50/50

Bestyrelsen peger på forslag 2

Dette vil være et engangsbeløb, da vi forventer at der ikke fremover vil være utætheder i systemet. Målerholdet samt bestyrelsesmedlemmer vil lave en kontrolmåling i april-maj måned.

Forslag 5: Garantidækning til fælleshus på 125.000 kr

På grund af inflationen og de stigende priser på materialer har donationen fra Bydelspuljen ikke været tilstrækkeligt til at dække byggeudgifterne til fælleshuset. Bydelspuljen forlanger at vi selv finansierer de resterende 125.000 kr. Fælleshus udvalget er i fuld gang med at søge donationer fra andre fonde, og vi forventer at kunne rejse de 125.000 kr. ved donationer fra andre fonde.

For at garantidække de stigende udgifter til fælleshuset, foreslår bestyrelsen at vi sætter 125.000 fra vandkontoen som garanti.

Forslag 6: Havelejestigning på 400 kr. årligt

På grund af stigende udgifter både på jordleje, forsikring, overførsel til drift og el på pumpestationerne samt vedligeholdelse i haveforeningen generelt, foreslår bestyrelsen at havelejen stiger med 400 kr. årligt.

Forslag 7: Digitalt - udvalg

Bestyrelsen foreslår at der nedsættes et udvalg til varetagelse af digitale opgaver. Opgaverne skal laves i samarbejde med de af bestyrelsens repræsentanter, der har ansvaret på de forskellige områder.

Arbejdsopgaver for udvalget kunne være:

Hjælp til opsætning af div. styresystemer

Håndtering af foreningens hjemmeside

Opslag på div. sociale medier

Indscanning af foreningens fysiske dokumenter. Herunder opdeling af dokumenter i div. mapper

Krav til kompetencer: Stærke IT-kundskaber