

Rosenbækken Havekoloni

Referat af bestyrelsesmøde den 4. juni 2024

1. Mødets gyldighed

Alle bestyrelsesmedlemmer deltager og mødet er rettidigt indkaldt.
Bestyrelses er beslutningsdygtig

2. Vedligeholdelse af fællesarealer og rengøring af toiletter

Vi har været så heldige at ansætte John i flexjob som havemand og rengøring af toiletterne. John har selv have i vores forening, så han er godt kendt i området. John arbejder 9 timer om ugen i flexjob, svarende til 5 hele timer

John har igennem meget lang tid slået græs for flere medlemmer i foreningen og vil forsætte med dette. John bruger sin egen traktor til dette.

Vores tidligere have/rengørings mand har haft flere dårlige oplevelser med medlemmer som har råbt ad ham og skældt ham ud. Dette tolereres ikke. Al henvendelse vedrørende vores have/rengørings mand, skal ske til bestyrelsen.

Vi håber alle vil tage rigtig godt imod John.

3. Bygningsteamet

Vurderingsteamet har været underdrejet. I denne sæson har først et nyt bestyrelsesmedlem været tilknyttet teamet. Han trak sig efter et par måneder da han ikke havde varetaget funktionen grundet sit arbejde. Vi har nu fået suppleant Jesper Kain ind som gerne vil varetage funktionen men kan skal sættes ind i arbejdsopgaverne.

Bygningsteamet er presset og vi forventer yderligere arbejdsopgaver når kredsens nye bestyrelsesmedlemmer kommer i arbejdstøjet.

Bestyrelses vælger derfor, i en periode, at hyre Michael Tollak ind som konsulent.

4. Ekstraordinær repræsentantskabsmøde den 14. maj 2024

På det ekstraordinære repræsentantskabsmøde blev der blev valgt en helt ny kredsbestyrelse:

Formand, Ra Ranunkel:

Kontakt/samarbejde med kolonihaveforbundet, kontakt med Odense kommune samt øvrige myndigheder, samt generel kontakt til foreningerne

Mail: formand.ohs1893@gmail.com

Sekretær/Næstformand, Cecilie Sol-Sikker:

Administration og ansvar for kontor

Mail: ohs1893@gmail.com/naestformand.ohs1893@gmail.com

Kasserer, Helena Salek:
Økonomi, Vurdering/byg
Mail: kasserer.ohs1893@gmail.com

Bestyrelsesmedlem, Henrik Østgaard:
Byg/byggegodkendelse/ankesager
Mail: byg.ohs1893@gmail.com

Bestyrelsesmedlem, Michael Kapper Hansen:
Præmiehaver, Vurdering/byg
Mail: vurd.ohs1893@gmail.com

5. Arbejdsdag den 16.juni

Arbejdsopgaverne udmeldes snarest.

Men der skal bl.a. fyldes huller ud på stamvejen og på gang 1 (den del der fører til P- Pladsen). Startes på at udlægge grus på de stier/gange som besluttet på generalforsamlingen.

Der er vigtigt at medlemmer melder sig til arbejdsdagen, hvis der skal arbejdes med vejene.

6. Havevandring / skidtrunde den 26. maj

24 haver får anmærkninger / skidtbreve.

Det gives ex. på grundlag som manglende havelåger, manglende synlige havenummer, ukrudt i og under hæk. Rod / byggematerialer der har stået i længere tid. Ukrudt i have og manglende græsslåning.

Manglende vedligehold af områder ud mod fællesarealer (vi skal holde den første meter)

OBS: Vi mangler to medlemmer fra vestsiden til at gå med på havevandringen den 21. juli. Opgaven svarer til en arbejdsdag.

7. Status for arbejde i udvalg

Aktivitetsudvalg:

Indvielse af fælleshuset var en succes med mange fremmødte.

Næste fællesspisning er den 17. juni hvor fiflegruppen mødes umiddelbart derefter. Der vil være kaffe og kage til alle, der fifler eller bare hygger.

Aktivitetsudvalget holder næste møde den 5 august

Udvalg for dræn og vand:

Der afholdes 2. møde i erfagrupperen vedr. dræn den 6. juni

Vores egen udvalg for overfladevand afventer, hvad der kommer ud af erfagruppens resultat, før de arbejder med konkrete tiltag i Rosenbækken.

8. Henvendelse fra medlem vedr. høj musik ved naboarrangementer

Bestyrelsen har fået en venlig henstilling fra et medlem om at der under naboarrangementer kun må spilles musik indendørs i haverne.

Da vi ikke har ordensregler som beskriver dette kan bestyrelsen ikke udmelde dette.

Bestyrelsen henstiller til at man under naboarrangementer tager behørigt hensyn til sine naboer, holder den gode tone og at man henvender sig til naboer og gæster, hvis man oplever problemer.

Hvis dette ikke hjælper, kan man på grundlag af Ordensbekendtgørelsens § 3 stk. 1, rette henvendelse til politiet om at gribe ind overfor støjende adfærd, hvis den er forstyrrende overfor den offentlige orden.

Bestyrelsen har ikke mulighed for at gribe ind i akutte situationer.

9. Orientering om økonomi

5 medlemmer mangler at betale havelejen for 2024.

Den forhøjede haveleje til Odense Kommune grundet kloakering er endnu ikke på plads, da Kolonihaveforbundet er gået ind i sagen.

Vi afventer derfor både beløb og tidspunkt for betalingen, men vi kan forvente at der skal betales et beløb i år.

Foreningens økonomi ser fornuftig ud.

10. Præmiehaver 2024

Konsulent Jeremy Dean udtager præmiehaver den 19. juni i

Rosenbækken Havekoloni

De 8 heldige havelejere kan forvente at blive inviteret til præmiefest medio oktober 2024

11. Næste møde

2. juli kl. 17.