

HF Rosenbækken
Ordinær generalforsamling 17. februar 2019

Før den ordinære generalforsamling gav Anja og Laura fra Kolonihaveteamet orientering / status på arbejdet med

- Kloakering. De tilbud der var kommet ind i efteråret 2018, var dyrere end forventet. Økonomiafdelingen arbejder på nye beregninger. Håber på at arbejdet kan komme i gang i efteråret 2019 på Østsiden, men mest sandsynligt er foråret 2020.
- Der skal politisk tages stilling til nedgravning af nye vandledninger. Stiler mod behandling i byrådet foråret 2019.

Bestyrelsen vil løbende blive orienteret når der er nyt om ovenstående.

- Dagrenovation. Odense Kommune har vedtaget et nyt affaldsdirektiv, som nu også omhandler alle byens kolonihaver. Odense Renovation vil kontakte haveforeningernes bestyrelser for at få en dialog om behovet. Henvendelser vil ske løbende over det næste år.
- Overbebyggelser i haverne. Rosenbækken er i mål. Det fik vi ros for. Det vil herefter være de enkelte bestyrelser som skal følge op på om der er ulovlig bebyggelse, ved salg og ansøgning om byggetilladelser.

Der kom opklarende spørgsmål vedr. brandsikring. Odense Kommunes retningslinjer vedr. dette kan ses på vores hjemmeside

1) Valg af dirigent

Claus fra have 125 blev valgt

2) Godkendelse af dagsorden

Godkendt. Der var 70 stemmeberettiget på mødet.

3) Nedsættelse af stemmeudvalg.

Dorthe have 53 og Lars have 86 blev valgt.

4) Bestyrelsens beretning fremlagt af formanden.

Michael Tollak fremlagde sin beretning:

Her i formandens beretning vil jeg kort berette om året som er gået!! Jeg blev valgt til posten midt på sæsonen, og jeg bl.a. har brugt en del tid på at finde mig tilrette på denne post.

Det har været et travlt år med mange spændende opgaver, men samtidigt er det en tidskrævende post at være formand. Som arbejdsopgaverne i bestyrelsen er blevet er tilrettelagt har det fundet et godt niveau.

Bestyrelsen har været i dialog med Odense kommune om kloakeringen. Det planlagte forløb er forsinket men vi må væbne os med tålmodighed indtil kommunen er klar med nyt oplæg. Der informeres straks på foreningens hjemmeside når der er nyt.

Bebyggelse i haveforeningen. Tilpasning af havelodder med for store bebyggelser, betød at vi i Rosenbækken skulle lave opmåling af 8 -10 haver, som var udpeget af Odense kommune. Men vi kom i mål med opgaven.

Vi har stadig en opgave at få styr på de havelodder som har ansøgt om byggerier men ikke er færdigmeldte. Vi gennemgår alle sager i vores kartotek, men I er også velkommen til at kontakte os, hvis I er i tvivl. Fremadrettet er det vigtigt at ansøgninger og færdigmeldinger går gennem bestyrelsen og ikke direkte til OHS.

Vi har udarbejdet nye procedure ved salg af haver. Det betyder at der allerede skal ske betaling ved bestilling af vurdering og sælger skal leve optegnelse af byggeri på haveloddet. (dermed vil alt byggeri i haveforeningen med tiden blive registreret). Nyt vil også være at bestyrelsen skal besigtige haven inden vurdering. Selve vurdering fremsendes på mail til sælger og bestyrelsen. Bestyrelsen har set på skidtrunderne og procedurer herfor. Første gang sendes kun "advarsel". Påkrav ved 2 forseelser på hinanden skidtrunder. Opsummering af vurderings kriterier, forslag til hæk højder til afstemning senere.

Veje "vedligehold". Vi har en defekt traktor, som er forsøgt lavet mange gange, olietab, ingen strøm mv. Det vurderes at koste mellem 5- og 8000 kr. at lave foreningens traktor, men det kommer til afstemning senere på generalforsamlingen, hvor der vil være: Oplæg til køb af ny traktor samt Overdækning af traktor samt etablering af vejudvalg.

Vores levende hegn. Jeg har været i dialog med kommunen om vedligehold af hegnene. Kommunens oplæg er af haveforeningen skal holde den indvendige side. Jeg arbejder for/ forsøger at få en aftale med kommunen så de holder levende hegn på begge sider som er ud til offentlige arealer. Hvor havelodder grænser op til levende hegn skal disse holdes af haveejere Træer over en vis højde skal beskæres af kommunen.

Vi vil i bestyrelsen til at bruge Dropbox, både af sikkerhedsmæssige hensyn og fordi det vil kunne sparre foreningen for en del udgifter til print mv.

Henvendelse fra Odense kommune vedr. skorstene. For nogle år siden kom det frie skorstensfejervalg og det betød at kommunen ikke mere ved der har skorstene i kolonihaven, da de ved ikke hvem ejer de enkelte havelodder. Bestyrelsen er blevet pålagt at redegøre for fejning af skorstene og vi har nu registreret hvem der har skorsten og hvilke skorstensfejer de bruger. De havelodder, der ikke har fået fejret deres skorstene, er videregivet til Odense Kommune som så tager over herfra. Procedure er beskrevet på hjemmesiden.

Samarbejde med Enghaven og Haugstedsminde, vi håber at få Roerskov med. Vi vil bruge hinanden som sparringspartnere måske fælles arrangementer og lign.

Parkering på stier og veje er forbudt. Vi har fået påbud fra Odense kommune. Det er af sikkerhedsmæssige årsager således at ambulancer og brandvæsen kan komme frem. Ved henvendelse i konkrete ulovlige parkeringer kan folk kan godt forstå det. Dialog fremmer som altid forståelsen.

Bestyrelsen har indkøbt en container til haveaffald på Østsiden. Vi fornemmer det er en god løsning og er blevet godt modtaget. En del af vores affaldsordning, til glæde for alle have lejere Renovationsordningen er en dyr løsning men det fungerer. Derfor har vi fremsat et forslag til afstemning

Stor udskiftning i haverne, mange solgte haver i 2018. Det har givet en del penge kassen, ved vurderinger og indmeldelsesgebyrer. Her under salg af grunde som lå brak 3 på vest og 1 på øst siden. Bare i vinterperioden er der lavet mellem 5 og 8 handler

Ved handler efter 2016 er havelejer forpligtet til at brandforsikre deres kolonihaver, bestyrelsen skal alene informere herom.

Sammenhold i foreningen. Det er dejligt at gå gennem haverne der er mange gode snakke.

På privat initiativ var der sommerfest i kolonihaven i 2018 og det var rigtig hyggelig. Arbejdsdage, hvor der heldigvar et stigende antal medlemmer der deltog. Det kan/ skal gøres bedre og vi har lavet forslag om 4 fællesarbejdsdage i 2019. Et fælleshus vil kunne være et godt samlingspunkt til sociale aktiviteter og bestyrelsen har lavet forslag til generalforsamlingen således at der kan nedsættes et udvalg til at se på mulighederne. Odense Havelodsselskab har i år har valgt at besøge os på deres årlige udflugt og vi ønsker at det årlige loppemarked og en sommerfest kan holde på denne dag.

Hjemmesiden fungerer fint. Der er et stigende antal besøgende på siden. Vi lægger mere og mere information på siden og vi er ved at undersøge om det er muligt at udsende notifikationer ved nyt på hjemmesiden.

Bestyrelsen bruger ikke Facebook til at kommunikere med medlemmerne på. Vi mener at den udelukkende kan bruges til nabohjælp, blomsterdeling mv. Hvis der på denne facebookside skrives injuriersager og falske beskyldninger mod bestyrelse og medlemmer vil dette blive håndteres efter §19 stk. 1. (Odense Havelods Adfærdsbestemmelser).

Vi skal og vil ikke finde os i at blive hængt ud på de sociale medier

Der kom spørgsmål vedr. salg af den gamle legeplads på Østsiden samt opfordring til at undersøge håndtering af personfølsomme data ved brug af Dropbox, Derefter blev beretningen vedtaget.

5) Årsregnskab fremlagt af kasserer

Lone Østlund gennemgik regnskabet for 2018. Flere punkter blev grundigt gennemgået. Der kom spørgsmål om behovet for vintercontainerne og om vandkontoen (som er en 15 år gammel beslutning om opsparing til udskiftning / reparation af vores efterhånden gamle vandrør.)

Herefter blev regnskabet vedtaget med applaus.

6) Vedledende budget.

Fremlagt af Lone Østlund. Som indtægter og udgifter ser ud pt., vil vi få et betragteligt underskud. En forhøjelse af haveleje er derfor stillet af bestyrelsen.

Opklarende spørgsmål og forslag til havemand. Der er en generalforsamlingsbeslutning om, at lønnet arbejde skal udføres af firma med CVR- nummer. Det er derfor ikke muligt at gå tilbage til at et medlem får betaling for dette arbejde – medmindre vedkommende har et registreret CVR-firma.

Det vejledende budget vedtaget af generalforsamlingen

7) Indkomne forslag.

Forslag 1. stillet af bestyrelsen: Den eksisterende affaldsordning udgør årligt 87.000 kr. Det nuværende budget kan ikke bære denne udgift og der forslås en havelejestigning på 450 kr.pr. havelod. Vedtaget med 57 stemmer for og 11 imod.

Forslag 2. stillet af bestyrelsen: For at spare på driftsudgifter og fremme det sociale fællesskab i haveforeningen forslås der 4 årlige arbejdsdage, hvor hver havelod skal deltage min. 1 gang årligt. Hvis man er forhindret i at deltage, kan man købe sig fri med et gebyr på 500 kr. Arbejdsdage fastlægges ved første bestyrelsesmøde primo marts.

Det blev ved generalforsamlingen foreslået, at medlemmer skal tilmelde sig de / den ønskede arbejdsdag. Deltager man i et udvalgsarbejde går det ud for deltagelse ved en arbejdsdag. Vedtaget med 50 stemmer for og 17 imod.

Forslag 3. stillet af bestyrelsen: Lokalplanen for Rosenbækken giver mulighed for at haveforeningen selv beslutter hækhøjden. Vi forslår, at hækhøjden ud til havegang bliver max. 1,60 m. Ud mod fællesarealer max. 2,00 m. Mellem haverne skal parterne selv aftale højden. Ved uenighed må hækken mellem haverne max. være 1,80 m. Vedtaget. (ved håndsoprækning).

Forslag 4. stillet af bestyrelsen: Nedsættes et udvalg til at se på mulighederne for at få bygget et fælleshus med fællesrum, toilet, køkken og kontor. Huset kan bygges på den gamle legeplads på vestsiden. Vedtaget. (ved håndsoprækning)
Til udvalget valgt: Henrik have 51, Steen have 15, Cecilia have 156, Pia have 167 samt Lone og Kirsten fra bestyrelsen.

Forslag 5. stillet af bestyrelsen: Indkøb af ny traktor til vedligeholdelse af vejene samt overdækning til denne. Estimeret udgift ca. 50.000 kr. Forslaget vedtaget. (ved håndsoprækning).

Forslag 6. stillet af bestyrelsen: Nedsættelse af vejudvalg til vedligeholdelse af vejene. Forslaget vedtaget (ved håndsopretning)
Til udvalget valgt: Henrik have 51, Lars have 112
3, Anders have 57 og Christian fra bestyrelsen. Udvalget får til opgaven at se på indkøb eller reparation af traktør samt overbygning til denne. De har max. 50.000 kr. at gøre godt med. Generalforsamlingen foreslog at der kunne søges fonde.

Forslag nr. 7 Bortfaldt da stilleren ikke var til stede.

Forslag 8. stillet af Jytte have 181: Gave til bestyrelsesmedlemmer i forbindelse med runde fødselsdage. Forslaget vedtaget (ved håndsoprækning). Det blev besluttet at overlade det til fest/ aktivitetsudvalget at indkøbe passende gave.

Forslag 9 stillet af Mia have 163: Af sikkerhedsmæssige årsager opsættes spejle op overfor udkørsel ved cykelsti ved gang 7 og 8.
Det vil koste ca. 2000 kr.pr. spejl. Vedtaget ved håndsopretningen af forsamlingen under forudsætning af at Odense Kommune giver tilladelse til det. Bestyrelsen undersøger dette ved kommunen.

Forslag 10. Trukket tilbage af forslagsstiller da forslaget ikke er relevant med den nye affaldsordning som Odense renovation vil tilbyde inden for en overskuelig tid.

Forslag 11 stillet af Mia have 163: Holde tak for i år høstfest evt. med kåring af største solsikke, største tomat, flotteste blomsterbed og lignende. Taget til efterretning og forslaget videresendt til fest/ aktivitetsudvalget.

Forslag 12 stillet af Bente have 85 og Lars have 86: Bestyrelsen opfordres til at kontakte Roerskovs bestyrelse med henblik på, at sondere muligheden for at etablere et fællesprogram for vedligeholdelse af fællesarealer, herunder veje og stier i de to haveforeninger. Taget til efterretning og vil indgå i bestyrelsens og vejudvalgets beslutninger.

Forslag 13 bortfalder, da forslagsstiller ikke var tilstede.

8) Valg til bestyrelsen og bestyrelses suppleanter.

- Valg af kasserer for 2 år. Lone have 174 genvalgt
- Valg af bestyrelsesmedlem for 1 år. Ole have 31 valgt
- Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år. Kirsten have 28 genvalgt
- Valg af 2 suppleanter: Kasper have 8 og Evald have 68 valgt

9) Valg af revisorer og revisorsuppleanter:

- Valg af revisor for 2 år: Cecilia have 156 genvalgt
- Valg af 2 revisor suppleanter for 1 år: Pia have 159 og Marianne have 64

10) Valg af vurderingsudvalg 3 personer.

Genvalgt: Jan have 52, Kasper have 8 og Jacob have 127

11) Valg til aktivitetsudvalg.

Mia have 163, Steen have 15, Pia have 167.

Der er behov for at flere medlemmer deltager i fest/aktivitetsudvalg. Der vil komme opslag på hjemmesiden / tavlerne om dette.

12) Eventuelt.

Tinderbox. Mia have 163 opfordrer til tiltag, når der afholdes Tinderbox, da der opleves tyveri i haverne. Der foreslå at naboer holder øje med hinandens haver og at man er synlige i haverne.
Problemer med parkering på Østsiden ved aktiviteter på Dyrskuepladsen. Der kan ikke sættes kæde op over vejen da det er en offentlig cykelsti. Henvendelser til Dyrskuepladsen, Politi og Brand giver ikke megen hjælp. Bestyrelsen skal i dialog Odense kommune om Dyrskuepladsen og er åbne over for forslag om dette.

Forslag til generalforsamlingen. Claus have 135 opfordrer til at de forslag der stilles til generalforsamlingen gøres mere konkrete. Indkomne forslag kan evt. rykkes til efter valg af de forskellige tillidsposter.

Facebook. Claus have 125 henstiller kraftigt at brugerne af Facebook ikke bruger denne side til at opstille forslag. Forslag skal stilles til bestyrelsen så de kan komme til behandling på generalforsamlingen. Det er utilfredsstillende for dem som møder op til generalforsamlingen at der opstilles forslag i andet regi.