

Referat HF Rosenbækken ordinær generalforsamling 2023

Søndag d. 19. februar 2023 kl. 10.00 .Sted: Skovsbovænget 10,
5230 Odense M
57 havelodder fremmødt, i alt 76 personer. 57 stemmesedler
udleveret.

Valg af dirigent

Frank, have 159 valgt som dirigent. Konstaterer at indkaldelsen
overholder reglerne.

Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

Referent

Lene, have 72.

Nedsættelse af stemmeudvalg

Cecilia, have 156, Grethe, have 150, Pia, have 159.

Bestyrelsens beretning fremlagt af formanden

Formandens fremlagte sin beretning. Vedlægges som selvstændigt
dokument.

Derefter diskussion af beretningen

Brian have 172: Fremført konkret sag ved salg af huse.

Der blev oplyst at der ikke kan diskuteres enkeltsager på en
generalforsamling.

Der blev fastlagt, at salg af huse der er igangsat, er uden venteliste

Michael have 167: mener han uberettiget har fået påtaler for
ulovlig parkering. Et punkt han gentagne gange vendte tilbage til
selv om formanden og kredsens repræsentanter oplyste, at der var
hjemmel til dette.

Hesselberg have 34: Helårsbeboelse elegant sprunget over i
beretningen

Michael have 167 og Johannes have 124 ønsker mistillidsvotum
til bestyrelsen. Nedstemt da kun de 2 haver stemte for forslaget

Johannes Have 124 vil have oplysning om en konflikt med have,
16 som han har læst om på en Facebookside, hvor et medlem
fortæller at han er blevet ekskluderet. Johannes have 124 mener,
det er terror og at alle kan udsættes for det samme.

Det gentages, at der ikke kan kommenteres på konkrete sager.

Store diskussion vedrørende parkering på havelodder. Der
henvises til bestemmelser i Lokalplanen.

Beretning godkendt.

Årsregnskab fremlagt af kassereren

Lone Østlund fremlægger og gennemgår regnskabet. Regnskaber viser et underskud på 110.888,66 kr. Det var der også budgetteret med.

Blandt andet: Udgift til skade på traktor.

Lavere forbrug på ekstratømninger. Derfor mindre pris til Odense Kommune.

Stigning til godtgørelse til bestyrelse, vurderingsfolk og suppleanter. Udgifter til pumpestationer. Det skal der budgetteres med fremover. Udgifter til arbejdsdage og til skilte.

Vandafgiften: Vi har betalt for meget og regner med at få penge tilbage.

Der er et vandspild på 32.000 kroner. Vi ved ikke hvorfra.

Vi stiger i udgifter til flere ting: jordleje til OHS, forsikring, vandkonto, el og pumpe, samt udgift til jurist på 20.000 kroner.

Ny løsning til havemand og toiletrengøring.

Overskud på festkonto. Derfor ikke afsat penge til den del.

Efter flere opklarende spørgsmål om parkering, vand og havemand blev årsregnskabet godkendt

Information fra Odense Kommune

Claus: Der kommer et brev fra Kommunen om påkrav om tilslutning til kloakering.

Havelodder uden godkendt kloak skal besigtiges af kommunen i maj 2023. Pt. 93 havelodder.

Alle spørgsmål skal stiles til kommunen. De 93 havelodder modtager brevet i morgen.

Indkommende forslag og forslag stillet af bestyrelsen

Bestyrelsens forslag

Forslag 1: Godkendelse af ordensregler for Rosenbækken havekoloni

Kirsten fremlagde forslaget, ridsede rammer op for at lave egne ordensregler.

Der var mange opklarende spørgsmål, bl.a. om lukkede affaldsbeholdere (Michael have 167, Hesselberg have 34)

Spørgsmål vedr. plastik og presenninger (Marianne have 34).

Om trailere på grunden spurgte Yvonne have 100 ind til den planlagte trailerparkering, om bestyrelsen her holdte os til reglerne. Hvem der bestemmer hvem der skal parkere der. Ole

oplyser at haver ud til små stier ikke kan parkere på haveloddet. Bestyrelsen vil få afmærket trailer P-pladsen og få flyttet hegnet.

OHS oplyser, at de gamle ordensregler for OHS / gældende i alle kolonihaver nu bortfalder og vi kan godkende parkering af trailere på haveloddet.

Afstemning om de enkelte paragraffer i ordensreglerne. Stemt ved simpelt flertal:

Paragraf 1: En stemmer imod

Paragraf 2: To stemmer imod. Flertal for.

Paragraf 3: Samlet paragraf afstemning: En stemmer imod. Flertal for.

Paragraf 4: Afstemning. Paragraf er vedtaget. Ikke nogen imod.

Paragraf 5: Modforslag Michael: Kompostbunke. 5.2: Ændre ordet ”indrammede beholdere” i stedet for ”lukkede beholdere”.

Paragraf fem herefter vedtaget (med simpelt flertal).

Paragraf 6: Paragraffen er vedtaget med to stemmer imod.

Paragraf 7: Vedtaget. Ingen imod

Paragraf 8: Vedtaget. Ingen imod.

Paragraf 9: Vedtaget. Ingen imod.

Paragraf 10. Afstemning for hele pakken. En imod.

Ordensreglerne er hermed samlet godkendt, dog med følgende rettelser: Paragraf 5.2: Ændre ordet ”indrammede beholdere” i stedet for ”lukkede beholdere”.

Forslag 2: Gebyr for manglende deltagelse i fælles arbejdsdage

For 27 for. Imod 8

Forslaget er vedtaget.

Forslag 3: Tillæg til gebyrliste for Rosenbækken havekoloni

To imod. Flertal for forslag 3.

Forslaget er vedtaget.

Forslag 4: Dækning af vandspild

Forslaget falder bort, fordi kommunen dækker beløbet.

Forslag 5: Garantidækning til fælleshus på 125.000,00

Afstemning: Seks imod. Flertal for.

Forslaget er vedtaget.

Forslag 6: Havelejstigning på 400 kr. årligt

Afstemning:

Tre imod. Flertal for.

Forslaget er vedtaget.

Forslag 7: Digitalt - udvalg

2 medlemmer har på forhånd meldt sig.

Flertal for. Ingen imod.

Forslaget er vedtaget.

Andre forslag stillet af Marianne have 31

1. Forslag: Gebyr ved udeblivelse fra arbejdsdag bør max koste kr.750.

Forslaget bortfalder.

2. Forslag: Fælleshuset økonomi bør ikke bæres af diverse gebyr, bl.a. ifm. udeblivelse fra arbejdsdagene eller andre restriktioner.

Forslaget bortfalder.

3. Forslag: Alt ekstern arbejdskraft i HF Rosenbækken, ved beløb over 5000 kr. skal udliciteres.

Afstemning

Seks stemmer for. Flertal stemmer imod.

Forslaget er forkastet.

4. Forslag: Parkering af firmabiler, arbejdsredskaber, campingvogne, autocampere på skal ikke være lovligt på HF Rosenbækkens område. Grundet mangel på P-pladser.

Afstemning.

En stemmer for. Flertal imod.

Forslaget forkastet

Fremlæggelse af vejledende budget for 2023

Afstemning:

Flertal for budget. To imod.

Valg til bestyrelsen og bestyrelsens suppleanter

Valg af kasserer

Lone have 174 genvalgt

Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år

Kirsten have 28 genvalgt

Thy, have 133. valgt

Pernille, have 169 valgt.

Valg af bestyrelsesmedlem for 1 år

Ole trækker sig, derfor skal der findes et bestyrelsesmedlem for et år.

Christina, have 30, valgt

Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år

Kim Nygaard, have 88, (ikke til stede)

Finn Lindholm, have 36

Valg af en revisor for 2 år

Cecilia, have 156, genvalg.

Valg af 2 revisorsuppleanter for 1 år

Frederik, have 10

Kasper, have 109

Valg af vurderingsudvalg

Lolle: der er brug for fire i Vurderingsudvalget, derfor ønsket 3 valgt i stedet for 2.

Jacob, have 127 for 1 år

Frederik, have 10 for 2 år

Erik, 165, for 2 år

Valg af vurderingsformand for 1 år

Kasper, have 8,

Valg af aktivitetsudvalg

Mine, have 20.
Udvalget nedlægges, fordi for få melder sig til.

Valg af arbejdsdagsudvalg

Dorte, have 53
Michael, have 173
Frank, have 159
Erik, have 165

Valg af målerhold

Tonny, have 175
John, have 176
Kasper have 109
Steen, have 15

Valg af containerudvalg

Steen have 15 og Mads have 38 har holdt området på østsiden.

Fortsætter.

Vestsiden:

Susanne, have 127
Özkan, have 104

Valg af vejudvalg

Dennis, have 23
Thy, have 133

Overdragelse af præmie til præmiehaver for 2022


OHS aflyste præmiefesten i efteråret. Vi overbragte gaverne samt et gavekort til de dygtige haveejere.


Evt.

Erik have 165: Denne her generalforsamling bar præg af at nogle få ikke har forberedt sig nok og bruger meget tid.

Jeg vil gerne udfordre OHS – omkring det med stille modforslag.

Kan man det?


H/F ROSENBÆKKEN
Falen
Gang 5, Have 101
5250 Odense SV

 . 