

Referat af H/F Rosenbækkens ordinære generalforsamling

Søndag d. 23. februar 2025 kl. 10.00

Sted: Fælleshuset i Rosenbækken havekoloni 200 gang 5 ved p-pladsen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Henrik fra H/F Sømosebakken blev valgt.

2. Valg af referent

Grethe fra have 150 blev valgt

3. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt med bemærkninger om, at bestyrelsens forslag vedr. kriminalitet udøvet i Rosenbækken og valg af bestyrelsesmedlem for 1 år ikke fremgår af dagsordenen. Er nu indarbejdet i referatet

4. Nedsættelse af stemmeudvalg

Cecilia have 156 og Mille have 27 blev valgt

5. Bestyrelsens beretning fremlagt af formanden

Erik orienterede om, at det faktisk at Rosenbækken blev sat under administration, fordi vi ikke kunne stille en bestyrelse, efterfølgende har været meget arbejdskrævende for den siddende bestyrelse. Bl.a. affødte det meget lange ventetider på byggetilladelser, hvorfor bestyrelsen har valgt at hyre bistand fra Michael Tollak, så ventetiden kunne nedbringes.

Foreningen har fået ny havemand. John varetager funktionen via et flexjob, og det har betydet, at fællesarealerne fremstår pæne og velholdte.

Det har været nødvendigt at investere i forskellige redskaber som traktor og havetraktor. Andre nyanskaffelser er petanquebanen, nyt skur og flagstang.

Fælleshuset bliver brugt mere og mere – til bl.a. høstfest, julefest, spilleaftener og fælles TV-kigning på slutrunder i håndbold, ligesom andre haveforeninger og Odense Havelodselskab har gjort brug af huset.

Der har været god dialog med Odense Kommune om koncerter i nærområdet, som er afviklet med færre gener end tidligere.

Erik påpeger, at Havevandring (skidtrunder) er en pligt opgave for bestyrelsen. Bestyrelsen ønsker at nedsætte en arbejdsgruppe, som skal tydeliggøre regelsættet, så flere forhåbentlig bliver klar over reglerne, og konfrontationer forebygges.

Der har været episoder, hvor bestyrelsesmedlemmer er blevet overfuset. Det er utilstedeligt. Det er medlemmer, som laver et stykke frivilligt arbejde, og vi vil gerne have en god tone i Rosenbækken.

Der har været enkelte medlemmer, som har den vildfarelse, at de har ret til en bestemt parkeringsplads. Alle medlemmer kan gøre brug af ledige parkeringspladser.

Nogle har el-biler, og det er ikke tilladt at grave elkabler ned på fællesarealerne.

Der pågår en retssag om brugsret til et bestemt havelod og ejerskab af huset på haven. Det har kostet foreningen omkring 100.000,- kr. i advokatomkostninger, og sagen forventes afgjort i et retsmøde d. 1/4-25.

I 2025 venter der en stor opgave med at renovere og vedligeholde veje og stier for at sikre god fremkommelighed.

Erik afsluttede beretningen med en tak til bestyrelsen og arbejdsgrupperne, der har løftet opgaverne i et godt samarbejde.

Der var få spørgsmål til formandens beretning, som blev godkendt.

6. Årsregnskab fremlagt af kassereren

Regnskabet var udsendt med dagsordenen. Lone oplyste, at der p.t. er 31 haver ud af 182, der endnu ikke har betalt for kloakeringen i 2023-24. Den faktiske udgift er endnu ikke fastsat af Odense Kommune, så opkrævningerne er a conto opkrævninger, som vil blive justeret, når den faktiske udgift kendes.

Driftsudgifterne på Fælleshuset udgør kr. 39,-pr. have pr. år

Det blev præciseret, at det er Odense Kommune, der har stillet krav om kloakering for at beskytte grundvandsressourcerne. Det er ikke en bestyrelsesbeslutning.

Årsregnskabet blev godkendt

7. Indkomne forslag

Forslag stillet af bestyrelsen

- Internt køb af kolonihave via intern venteliste

Det blev vedtaget, at man skal have haft sin kolonihave i 5 år, før man kan købe en anden have via den interne liste. Vedtaget med 25 stemmer ud af 46 stemmeberettigede. 10 stemte imod.

- Ændring af hækklipning fra 1/10 til 15/9

Vedtaget med 32 stemmer

- Skærpelse af reglerne, så medlemmer – eller deres gæster - der idømmes fængselsstraf for kriminalitet begået i Rosenbækken, får ophævet lejemålet.

Vedtaget med 31 stemmer

- Præcisering af arbejdsdag til ordensregler

En arbejdsdag er på 4 timer med mindre bestyrelsen beslutter noget andet, og af hensyn til planlægningen af arbejdsopgaverne skal man tilmelde sig og deltage i arbejde i 4 timer. Det er frivilligt at deltage i den efterfølgende fællesspisning. Vedtaget med 41 stemmer

- Kameraovervågning af containerpladserne

Bestyrelsen trak forslaget, da der opstod usikkerhed om lovligheden af overvågning. Under debatten blev der stillet forslag om en skiltning, der tydeliggør, at der ikke er tale om åbne containerpladser, og at brugen er forbeholdt Rosenbækkens medlemmer

Forslag stillet af medlemmer

Ingen forslag fra medlemmer

8. Fremlæggelse af vejledende budget for 2025

Det vejledende budget blev godkendt

9. Valg af bestyrelse og bestyrelsessuppleanter

- Valg af kasserer (Lone modtager ikke genvalg)

Brian have 49 blev valgt for to år

- Valg af bestyrelsesmedlem for to år. (Kirsten modtager genvalg)

Kirsten have 29 blev genvalgt for to år

- Valg af bestyrelsesmedlem for to år (Thy modtager genvalg, hvis andre ikke vil)

Michael have 173 blev valgt for to år

- Valg af bestyrelsesmedlem for to år (Pernille modtager ikke genvalg)

Lone have 174 blev valgt for to år

- Valg af bestyrelsesmedlem for 1 år. (Jesper modtager genvalg)
Jesper have 49 valgt for 1 år.
Det bemærkes, at generalforsamlingen dispenserede for, at to fra samme havelod kan sidde i bestyrelsen samtidigt (far og søn)
- Valg af to suppleanter til bestyrelsen
Kim have 19 og Lars have 163 blev valgt.
- Valg af revisor for to år (Cecilia modtager genvalg)
Cecilia have 156 blev genvalgt.
- Valg af to revisorsuppleanter for et år
Mille have 27 og Iben have 54 blev valgt
- Valg af delegerede til repræsentantskabet fem personer
Formanden har én plads. Herudover blev Henrik have 50, Frank have 159, Lars have 163 og Lene have 52 valgt
- Valg af vurderingsudvalg
Kasper have 8, Daniel have 98, Jacob have 127, Erik have 165 blev valgt
- Valg af vurderingsformand
Jacob have 127 blev valgt
- Valg af aktivitetsudvalg
Tommy have 134, Lone have 174, Morten have 99, Mille have 27 og Frank have 159 blev valgt
- Valg af arbejdsdagsudvalg
Erik have 165, Michael have 174, Lars have 163, Daniel have 98 og Jesper have 49 blev valgt
- Valg af målerhold
Evald have 68, Tommy have 175, Klaus have 161 og Henrik have 50 blev valgt
- Valg af containerhold
Lone have 174, Inge have 109, Emma have 155 og Kim have 19 blev valgt
- Valg af vejudvalg
Jens have 168 blev valgt
- Valg af udvalg til udarbejdelse af regler vedr. skidtrunde, hækhøjde og havelåger
Der skal laves oplæg og indstilling til næste års generalforsamling. Bente have 122, Helle have 116, Daniel have 98 og Brian have 49 blev valgt. Bestyrelsen udpeger bestyrelsesmedlemmer til at sidde i udvalget.

10. Evt.

Under evt. blev problemet med overfladevand drøftet. Problemet er videreformidlet til kommunen vis Havelodselskabet.

Problemet med rotter ligeledes drøftet. Vigtigt at anmelde skadedyr til kommunen. der blev forespurgt til om der etableres lade standere til det stigende antal el-biler. Det vurderes ikke at være et anliggende for bestyrelsen at etablere lade standere.

Der blev udtrykt stor tak til bestyrelsen for at have genopbygget en velfungerende bestyrelse.
Ligeledes tak til ordstyreren for god afvikling af mødet.

8/3-2025 Gutter Brunsøe Hansen

8/3-2025 Pernik Søbe

9/3-2025 E. M. Mølle.