

Referat af generalforsamling: H/F Rosenbækken

Søndag d. 25. februar 2024 kl. 10.00

Sted: Fælleshuset i Rosenbækken Havekoloni 200 gang 5 ved p-pladsen

1. Valg af dirigent: Erik 165
2. Valg af referent: Klaus 150
3. Godkendelse af dagsorden: Godkendt
4. Nedsættelse af stemmeudvalg: Grethe 150, Birgitte 4, Martin 99
5. Bestyrelsens beretning fremlagt af formanden: Vedhæftet som fil
6. Årsregnskab fremlagt af kassereren:
Udsendt – blev uddybet.
Der var nogle spørgsmål, som bliver undersøgt og besvares nedenfor
Regnskabet godkendt.

Diverse indtægter:

Skidtbrev	7.500 kr.
Anbefalet brev	1.717 kr.
Påtaler:	1.500 kr.
Indmeldelse i HF:	18.500 kr.
Venteliste gebyr:	8.000 kr.
Køb af forenings ting:	1.650 kr.
Byggetilladelser fra medlemmer indbetale selv)	1.000 kr. (indbetalt for medlemmer der ikke kunne indbetale selv)
Fejl i overførsel fra haveleje medlem:	340,77 kr.

I alt: **40.207,77 kr.**

Uddybelse af vandkonto:

Lån til fælleshus:	194.000,00 kr.
Renter:	261,24 kr.
Lån retur til vandkonto:	175.579,44 kr.

Dækning fra hovedkonto til vandkonto **18.159,32 kr.**

Ved GF 2023 blev der bevilget kr. 120.290,- til opførelse af nyt fælleshus.
Difference på kr. 18.159,32 i opgørelsen udgør overførelse til nyt fælleshus.

7. Fælleshuset regnskab fremlagt af Michael Tollak

8. Indkommende forslag:

Forslag stillet af bestyrelsen:

Forslag 1:

Etablering af grus på havegange og stier

Vedtaget (Senere forslag 4 om emnet bortfalder)

Forslag 2:

Foreningsmæssige værdier fordeles på havelodderne

Vedtaget

Forslag 3:

Grusning af havegange og stamveje i vinterperioden

Sidste sætning udgår. Vedtaget

Forslag stillet af medlemmer:

Forslag 1:

Opretning af P-område øst. Henvises til senere punkt.

Forslag 2:

Udvalg vedr. overfladevand mm. Vedtaget. Medlemmer: Jacob 127+177 , 99 , 165 , 127. Gruppen tager kontakt til Thy 133 med henblik på overlevering.

Forslag 3:

- Bestyrelsen skal bestå af 5 medlemmer. Forkastet.
- Bestyrelsen skal fortsat bestå af 7 medlemmer.
- Flagstang ved fælleshuset: Vedtaget
- Dræning. Forslaget overgår til udvalg vedr. dræning.
- Skilte: Forslaget trækkes. Bestyrelsen ser på problemet.
- Passerseddel: Forkastet.

Forslag 4:

- Havegang mm. Bortfaldet (jf. forslag 1 fra bestyrelsen).
- Forslag om tilladte hæk højde: 170 og 250 cm: Forkastet.

Forslag 5:

- Traktor opgraderes 20.000 kr. Vedtaget
- Grus til stamvej + P-plads 20.000 kr. Vedtaget.

9. Godkendelse af vejledende budget for 2024

Godkendt – vedtagne ekstra udgifter under "Forslag" indarbejdes. Der bruges af opsparingen. Nyt budget vedhæftes som fil.

10. Valg til bestyrelsen og bestyrelsens suppleanter

- Valg af formand (Lolle modtager ikke genvalg)

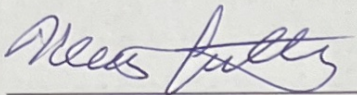
Der var ingen kandidater.

Generalforsamlingen opløst.

Resten af dagsordenen bortfaldt dermed:

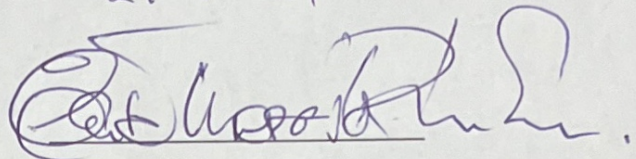
- Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år (Özkan modtager ikke genvalg)
- Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år
- 11. Valg af 1 revisor for 2 år (Pia modtager genvalg)
- 12. Valg af 2 revisorsuppleanter for 1 år
- 13. Valg af delegerede til repræsentantskabet 5 personer
- 14. Valg af vurderingsudvalg
- 15. Valg af vurderingsformand
- 16. Valg af aktivitetsudvalg
- 17. Valg af arbejdsdagsudvalg
- 18. Valg af målerhold
- 19. Valg af containerudvalg
- 20. Valg af vejudvalg
- 21. Evt.

27-01-24



Referant Klaus Guldager

27-01-24



Dirigent Erik Merrild